



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N° 034/AONRC/SIC/CIPM/2025 DU 25 SEPT 2025 POUR LES ETUDES
ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN
IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) DEVANT ABRITER LE SIEGE DE LA SIC,
DES LOGEMENTS DE HAUT STANDING, DES BUREAUX LOCATIFS AINSI QUE DES
COMMERCES ET PARKINGS AU QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC,
IMPUTATION : LIGNE N°21 93 11 12
EXERCICE : 2025 ET SUIVANTS

1. Objet de l'Appel d'Offres National avec concours

Dans l'optique d'améliorer le cadre de travail de son personnel et de donner suite aux sollicitations sans cesse grandissantes dudit personnel relatives à l'obtention de meilleurs espaces de travail, ainsi qu'à la nécessité de mener à bien les missions qui lui sont assignées, la SIC envisage de se doter d'un siège à la hauteur de sa vision et valoriser l'assiette foncière de son **TF N° 316/MF SIC**.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance un appel d'Offres national restreint avec Concours, en vue du choix d'un meilleur projet artistique pour la construction d'un IGH à usage mixte. Ce projet d'envergure de son siège implique des logements ainsi que des bureaux locatifs au quartier hippodrome à Yaoundé.

2. Consistance des prestations et phasage

Les prestations spécifiées dans les termes de références seront réparties en deux phases :

- Phase I : le concours d'architecture au niveau esquisse ;
- Phase II : La réalisation des études architecturales et techniques (études complètes) dans la phase d'Avant-projet Sommaire et Définitif (APS/APD) et l'élaboration du dossier de consultation des entreprises (DCE), pour la proposition retenue.

3. Participation

La participation au présent Appel d'offres national restreint avec concours est réservée aux Cabinets d'architectes en groupement avec des cabinets d'ingénieurs présélectionnés à la suite de l'ASMI N°007/ASMI/SIC/SIC/2025 du 24 février 2025. Il s'agit de :

N° d'ordre	Noms du consultant	Adresse
1	Groupement Cabinet TOGNIA ET ASSOCIES/CABINET DIWOUTA/ EGIS CAMEROUN/CABENO	Tél : +237 699 997 825/ 677 787 034 BP : 6622 Yaoundé-Cameroun
2	Groupement FOBI NCHINDA ASSOCIATES/ CABINET ARCHITECTURE CONCEPT SARL/ BUREAU D'ETUDES ENGINEERING PROVIDER	Tél : +237 698 238 844/677 777 888 BP : 2808 Yaoundé-Cameroun
3	Groupement CHORUS ARCHITECTURE SARL & SILEX SARL	Tél : +237 697 119 139/ 620 142 618 BP : 1757 Yaoundé-Cameroun
4	Groupement NEW AFRICA/ INTEGC SARL	Tél : +237 676 893 951/696 220 028 BP : 14804 Yaoundé-Cameroun

4. Financement

Les prestations objets de la présente Consultation seront financées par le Budget d'Investissement SIC des exercices 2025 et suivants, sur la ligne d'imputation budgétaire 21931112.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC des prestations est de **quatre cent cinquante millions (450 000 000) Francs CFA**.

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres National Restreint avec Concours

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier d'Appel d'Offres, à la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) d'un montant de (1%) de la prévision, soit **quatre millions cinq-cents Mille (4 500 000) Francs CFA** établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans le DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres soumissionnées.

NB : L'absence de caution de soumission timbrée assortie du récépissé CDEC entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution produite mais n'ayant aucun rapport avec le présent Appel d'Offres sera considérée absente. Une caution de soumission présentée lors de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

La caution sera libérée d'office après publication des résultats d'attribution pour les concurrents n'ayant pas été retenus. Pour le concurrent attributaire du Marché, ce cautionnement sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

8. Acquisition du Dossier d'Appel National Restreint avec Concours

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **deux cent mille (200 000) francs CFA** dans le compte CAS ARMP/BICEC.

9. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation des prestations de la phase I est de trois (03) mois et sept (07) mois pour la phase II.

10. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres National Restreint avec Concours.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres avec Concours sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

11. Remise des offres

Les offres seront rédigées en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels devront parvenir sous plis fermés, cachetées, sans aucune indication sur l'identité du soumissionnaire et déposées contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **25 NOV 2025** à **précises**, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS N°34/AONRC/SIC/CIPM/2025 DU 25 SEPT 2025 POUR LES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) DEVANT ABRITER LE SIEGE DE LA SIC, DES LOGEMENTS DE HAUT STANDING, DES BUREAUX LOCATIFS AINSI QUE DES COMMERCES ET PARKINGS AU QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Ouverture des plis

L'ouverture de l'enveloppe **A Dossier administratif** et de l'enveloppe **B du dossier concours** aura lieu le **25 NOV 2025** à **17 heures précises**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

L'ouverture de l'enveloppe **C du dossier technique** des propositions techniques comprenant le coût estimatif du projet, les références du soumissionnaire et le coût global du projet sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et obtenu la note minimale requise supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100) pour le concours proprement dit.

13. Critères d'évaluation

13.1. Critères éliminatoires (un seul critère suffit pour éliminer l'offre)

N°	DESIGNATION DES CRITERES	OUI	NON
1	Dossier administratif non conforme après le délai de 48 heures		
2	Dossier technique incomplet		
3	Fausse déclarations ou pièces de falsifiées		
4	L'absence du cautionnement de soumission timbré assorti de la quittance CDEC		
5	Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire qualifié		
6	Présence d'une information financière concernant les honoraires du cabinet dans le dossier administratif ou technique		
7	Note Artistique (note de concours) inférieure à 80/100		
8	Absence de la note financière de FCFA, inférieure ou égale à trente milliards (30.000 000 000), définissant la conception et la réalisation du projet.		

13.2. Evaluation du concours

Cette évaluation sera faite sur la base des critères ci-après par un jury AD-HOC désigné par le Maître d'Ouvrage.

Nº	CRITERES D'EVALUATION	POINTS
1	Présentation (qualité et clarté du dossier)	03
2	Pertinence de l'option architecturale	20
3	Utilisation optimale du terrain	08
4	Prise en compte de l'approche « handicapé et Genre »	04
5	Fonctionnalité du projet	15
6	Rentabilité d'exploitation de l'ouvrage (Bilan thermique et économie d'énergie)	07
7	Respect des lois et règlements en matière de gestion urbaine et environnementale	08
8	Qualité et présentation du projet (originalité, rendu,)	04
9	Simplicité des options technologiques et techniques	15
10	Coût du projet	08
11	Respect du programme	08
TOTAL		100

A l'issu de l'analyse du dossier de concours, seuls les offres ayant eu les trois premières notes feront l'objet d'une évaluation de la note financière et d'une vérification de la conformité des pièces des dossiers administratifs et techniques (mise à jour) suivant le cas de chaque concurrent.

13.3. Critères essentiels

Critères d'évaluation des offres techniques

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points selon les critères suivants :

Nº	DESIGNATION DES CRITERES	POINTS
1	Présentation générale de l'offre	05
2	Méthodologie	10
3	Qualification et expérience du personnel ressource	50
4	Les références du soumissionnaire au cours des dix (10) dernières années dans la réalisation des prestations similaires (la conception-réalisation architecturale)	25
5	Moyens logistiques et matériels à mobiliser	10
TOTAL		100

Les détails de ces critères d'évaluation des moyens humains sont précisés dans la grille jointe en annexe du DAO.

Critères d'évaluation des offres financières

Seules les offres financières des soumissionnaires dont les offres administratives et techniques auront été déclarée recevables à l'issue de l'examen de la conformité des pièces administratives (1^e étape) et de l'évaluation technique (2^e étape) seront évaluées et notées, en fonction des critères ci-après :

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Note relative au montant de l'offre financière du soumissionnaire ;

MMd = Montant évalué de l'offre la moins-disante ;

MS = Montant évalué du soumissionnaire

Une pondération sera faite entre la note technique et la note financière pour obtenir la note finale **N** (note technico-financière) suivant la formule ci-après :

$$N = [(50 \times \text{Note Concours}) + (30 \times \text{Note Technique}) + (20 \times \text{Note Financière})] / 100$$

NC = Note concours

14. Méthode de sélection des cabinets

Le jury de la SIC ne tiendra compte que des critères de sélection et de notation du DAO et retiendra les trois meilleurs projets à l'issue de son évaluation. Les soumissions se verront alors être classées par ordre de mérite en fonction de cette dernière.

15. Primes

A l'issue de toutes les analyses, les trois œuvres classées premières par le jury seront primées de la manière suivante :

- Premier meilleur projet : vingt-cinq millions (25 000 000) Francs CFA ;
- Deuxième meilleur projet : quinze millions (15 000 000) Francs CFA ;
- Troisième meilleur Projet : dix millions (10 000 000) Francs CFA.

16. Documents à remettre par les concurrents

16.1 Etablissement de l'offre

Les soumissionnaires devront fournir les pièces en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels.

16.2 Présentations du pli contenant les offres

Les offres seront présentées comme suit, sous anonymat :

Les concurrents devront fournir les pièces ci-après présentées en cinq (05) volumes A, B, et C, C' et D placés séparément dans cinq (05) emballages A, B, et C, C' ces derniers seront mis dans un emballage D qui sera anonyme. Il s'agit de :

- Volume A- Emballage A : Dossier Administratif ;
- Volume B- Emballage B : Dossier Technique ;
- Volume C- Emballage C : Dossier Financier ;
- Volume C'- Emballage C' : Dossier Financier Témoin (pour ARMP)
- Volume D- Emballage D : Dossier Concours (Offres artistiques)
- Emballage A, B, C, C' et D seront mis dans l'emballage E « *anonymat* »

NB : *Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC.*

16.2.1 Emballage A -Volume A : Dossier Administratif

« L'emballage A » marqué comme tel et cacheté, portera la mention « Dossier Administratif » et devra contenir les différents éléments demandés dans l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt (corrigés ou mis à jour suivant les cas de chaque concurrent (se rapprocher de la cellule des Marchés de la SIC pour plus de détails), et complétés par les pièces ci-dessous désignées :

- Les Termes de références (TDR) dûment paraphé à chaque page, signé et cacheté à la dernière page ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) dûment paraphé à chaque page, et cacheté à la dernière page ;
- Une déclaration sur l'honneur de visite de site timbrée, signée et datée du soumissionnaire ;
- Une quittance d'achat du DAO ;
- Un reçu de versement de la caution CDEC ;

16.2.2 Emballage B- Volume B : Dossier Technique et financier

« L'emballage B » marqué comme tel et cacheté, portera la mention « Dossier Technique et financier » et devra contenir les différents éléments demandés dans l'Avis d'Appel à

Manifestation d'Intérêts (revus ou détaillés suivants les cas de chaque concurrent (se rapprocher de la Cellule des Marchés de la SIC pour plus de détails), et complétés par les pièces ci-dessous désignées :

- L'approche méthodique ;
- La justification de la disponibilité du matériel proposé (Moyens logistiques pour l'étude).
- Les qualifications et l'expérience du personnel : Chef de Projet, Personnel clé pour les études (Chef de mission, Autres personnels clés), Personnel clé pour l'exécution des prestations ;
- Les offres financières seront exprimées pour un montant en Francs CFA, en chiffres et en lettres.
- La soumission timbrée (voire modèle joint) ;
- Le devis estimatif surfacique ;
- Par ailleurs, le concurrent devra impérativement joindre à son offre, le calendrier d'exécution des prestations.

16.2.3 Emballage C- Volume C : Dossier Financier

« L'emballage C » marqué comme tel et cacheté, portera la mention « Dossier Financier » et contiendra non seulement l'Offre financière, mais aussi une copie de scellée de celle-ci contenue dans un volume C' pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation.

16.2.4 Emballage D- Volume D : Dossier Concours (Offres artistiques)

« L'emballage D » marqué comme tel et cacheté, portera la mention « Dossier Concours » et contiendra les pièces graphiques et écrites de la proposition architecturale ci-dessous listées, produites en originaux (01) et en copies (06) :

16.2.3.1 Les documents physiques

Les concurrents doivent obligatoirement présenter les études d'esquisse du projet comprenant les pièces suivantes en sept (07) exemplaires dont un non plié pour affichage :

Esquisses

Documents graphiques

- Volumétrie couleur de l'ensemble ;
- Vues significatives en couleurs des façades (éch 1/200) ;
- Plan de tous les niveaux au (éch 1/500) ;
- Deux coupes générales au choix du candidat (éch 1/200)
- Détail significatifs (éch 1/25) ;
- Plan de Masse d'ensemble (éch 1/500) ;
- Une maquette physique du projet (éch 1/200) ;

Documents écrits

- Notice architecturale et technique traitant de
 - L'analyse du programme proposé par le Maître d'Ouvrage ;
 - Des études économiques dont les conclusions étayent le programme et les choix proposés ;
 - L'insertion dans le site et du parti fonctionnel ;

- Des dispositions générales techniques envisagées ;
- Des délais de réalisation ;
- De la synthèse et des propositions de campagnes de reconnaissances géologiques, environnementales ou urbaines.
- Le bilan énergétique de l'ouvrage ;
- o Notice économique faisant ressortir l'étude de comptabilité du projet avec l'enveloppe financière des travaux.

16.2.3.2 Les documents numériques quatre supports digitaux deux (02) CD et deux (02) clé USB) :

- o Tous les plans (au format PDF, pln, DWG, BIM et autres,) ;
- o Les perspectives ou maquettes virtuelles du projet sur plusieurs vues (intérieures et extérieures) ;
- o Tous les documents écrits du projet (au format Word, Excel, Powerpoint Microsoft Project et autres,) ;

NB : Les différentes parties de chaque offre devront être séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc, de manière à rendre celle-ci facilement exploitable.

- o Un descriptif de l'étendue de la mission de l'architecte ;
- o Une offre financière relative, qui pourra servir de base de négociation en prévision de la poursuite du mandat, sur lequel il sera écrit :

« ANONYMAT »

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement du jury »

A l'exception de tout autre signe distinctif ou toute autre écriture.

17 Emballage E « ANONYMAT » : EMBALLAGE A ; B ; C, C' et D

« L'Emballage E » marqué comme tel et cacheté, portera la mention « ANONYMAT » et devra contenir toutes les pièces constitutives des Offres (emballages A, B, C, C' et D) cachetés et placés suivants les consignes précédentes. Il sera écrit sur cet emballage E

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS N°034/AONRC/SIC/CIPM/2025 DU
25 SEPT 2025 POUR LES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES EN VUE DE LA
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) DEVANT ABRITER LE SIEGE DE LA
SIC, DES LOGEMENTS DE HAUT STANDING, DES BUREAUX LOCATIFS AINSI QUE DES COMMERCES
ET PARKINGS AU QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE**

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

29. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'attribuer le marché au groupement dont les offres de concours, techniques et financières ont été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui aura obtenu la note générale la plus élevée.

21. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets et à la Cellule des Marchés, sises à la Direction Générale de la SIC, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19 web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

NB : « Pour toute dénonciation faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517. »

Yaoundé, le **25 SEPT 2025**

LE DIRECTEUR GENERAL,

Copies :

- PCA/SIC
- ARMP
- AFFICHAGE
- ARCHIVES –CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER WITH COMPETITION
N° 034/AONRC/SIC/CIPM/2025 OF 25 SEPT 2025 FOR ARCHITECTURAL AND
TECHNICAL STUDIES FOR THE CONSTRUCTION OF A HIGH-RISE BUILDING (IGH)
TO HOUSING THE HEAD OFFICE OF SIC, HIGH-STANDARD HOUSING, RENTAL
OFFICES AS WELL AS SHOPS AND PARKING AREAS IN THE HIPPODROME
DISTRICT IN YAOUNDE**

**FINANCING : SIC INVESTMENT BUDGET,
CHARGE : LINE NO. 21 93 11 12
EXERCISE : 2025 AND ONWARDS**

1. Subject of the National Call for Tenders with competition

With a view to improving the working environment of its staff and responding to the ever-increasing demands of said staff regarding obtaining better work spaces, as well as the need to carry out the missions assigned to it, the SIC plans to equip itself with a headquarters that matches its vision and enhance the land base of its TF N° 316/MF SIC.

It is in this sense that the Director General of the Société Immobilière du Cameroun (SIC) is launching a restricted national call for tenders with a competition, with a view to choosing a best artistic project for the construction of a mixed-use high-rise building. This large-scale project for its headquarters involves housing as well as rental offices in the racecourse district in Yaoundé.

2. Consistency of services and allocation

The services specified in the terms of reference will be divided into two phases :

- Phase I : the architectural competition at sketch level;
- Phase II : The completion of architectural and technical studies (complete studies) in the Summary and Final Preliminary Project (APS/APD) phase and the preparation of the business consultation file (DCE), for the selected proposal.

3. Participation

Participation in this restricted national call for tenders with competition is reserved for architectural firms in a group with engineering firms preselected following ASMI N°007/ASMI/SIC/SIC/2025 of February 24, 2025. This concerns :

Order number	Consultant Names	Address
1	TOGNIA ET ASSOCIES/DIWOUTA/EGIS CAMEROUN/CABENO Firm Group	Tel : +237 699 997 825/ 677 787 034 BP : 6622 Yaoundé-Cameroon
2	FOBI NCHINDA ASSOCIATES Group/ CABINET ARCHITECTURE CONCEPT SARL/ ENGINEERING PROVIDER DESIGN OFFICE	Such : +237 698 238 844/677 777 888 BP : 2808 Yaoundé-Cameroon
3	CHORUS ARCHITECTURE SARL & SILEX SARL Group	Such : +237 697 119 139/ 620 142 618 BP : 1757 Yaoundé-Cameroon
4	NEW AFRICA/INTEGC SARL Group	Such : +237 676 893 951/696 220 028 BP : 14804 Yaoundé-Cameroon

4. Funding

The services covered by this Consultation will be financed by the SIC Investment Budget for the 2025 and subsequent financial years, on budget allocation line 21931112.

5. Estimated cost

The estimated cost of the services including tax is four hundred and fifty million (450,000,000) CFA francs.

6. Consultation of the National Restricted Call for Tenders with Competition

The Call for Tenders documents may be consulted during working hours upon publication of this Call for Tenders Document, at the Contrats Unit, located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, BP 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

7. Provisional bail

Each bidder must attach a bid bond to their administrative documents, stamped with handwritten mention accompanied by the receipt from the Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) for an amount of (1%) of the forecast, i.e. four million five hundred thousand (4,500,000) CFA francs established by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and whose list appears in the DAO. The validity period of this deposit is thirty (30) days beyond the original validity date of the tendered offers.

NB : The absence of a stamped bid bond accompanied by the CDEC receipt will result in the outright rejection of the offer. A bond produced but having no connection with this Call for Tenders will be considered absent. A bid bond presented during the bid opening session is inadmissible.

The deposit will be automatically released after publication of the award results for unsuccessful competitors. For the successful competitor of the Contract, this deposit will be released after the final deposit has been provided.

8. Acquisition of the National Restricted Appeal File with Competition

The Call for Tenders Documents can be obtained from the secretariat of the SIC Contrats Unit, located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, BP 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé, upon publication of this Notice, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of two hundred thousand (200,000) CFA francs into the account CAS ARMP/BICEC.

9. Execution time

The execution period planned by the Project Owner for the completion of the services of phase I is three (03) months and seven (07) months for phase II.

10. Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department or an administrative authority in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders.

They must be less than three (03) months old before the original date of submission of offers or have been established after the date of signature of the Notice of Restricted National Call for Tenders with Competition.

Any offer non-compliant with the requirements of the Call for Tenders with Competition Document will be declared inadmissible, in particular the absence of the bid security stamped with handwritten mention accompanied by the receipt from the Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) or failure to comply with the models of the DAO documents. Offers received after the date and time of submission will be declared inadmissible upon opening.

11. Submission of offers

The offers will be written in French or English and in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such must be sent in sealed envelopes, without any indication of the identity of the bidder and deposited against discharge in the register of offers of the ARMP at the secretariat of the Contracts Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, BP 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than **25 NOV 2025** at 1 p.m. sharp, local time and must bear the following mention:

RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER WITH COMPETITION
N° 034/DAONRC/SIC/CIPM/2025 OF 25 SEPT 2025 FOR ARCHITECTURAL AND
TECHNICAL STUDIES FOR THE CONSTRUCTION OF A HIGH-RISE BUILDING (IGH) TO
HOUSING THE SIC HEAD OFFICE, HIGH-STANDARD HOUSING, RENTAL OFFICES AS WELL
AS SHOPS AND PARKING AREAS IN THE HIPPODROME DISTRICT IN YAOUNDE

“ONLY TO BE OPENED DURING THE COUNTING SESSION”

12. Opening of the bids

Opening envelope A Administrative file and envelope B of the competition file will take place on **25 NOV 2025** at **2 P.M sharp hours** local time, by the Internal Tenders Board of the SIC sitting in the presence of the bidders or their duly authorized representative and having perfect knowledge of the file, in the Conference Room of the SIC, located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, BP 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

The opening of envelope C of the technical file of technical proposals including the estimated cost of the project, the references of the bidder and the overall cost of the project will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to bidders having met the required administrative conditions and obtained the minimum required grade higher than or equal to eighty (80) points out of one hundred (1100) for the competition itself.

13. Evaluation criteria

13.1. Elimination criteria (one criterion is sufficient to eliminate the offer)

No.	DESIGNATION OF CRITERIA	YES	NO
1	Administrative file not compliant after the 48-hour deadline		
2	Incomplete technical file		
3	False declarations or falsified documents		
4	The absence of the bid bond stamp and accompanied by the CDEC receipt		
5	Omission in the financial offer of a qualified unit price		
6	Presence of financial information concerning the firm's fees in the administrative or technical file		
7	Artistic score (competition score) less than 80/100		
8	Absence of the financial note of FCFA, less than or equal to Thirty billion (30 000 000 000), for the design and implementation of the project.		

13.2. Competition Evaluation

This assessment will be made on the basis of the following criteria by an AD-HOC jury appointed by the Project Owner.

No.	EVALUATION CRITERIA	POINTS
1	Presentation (quality and clarity of the file)	03
2	Relevance of the architectural option	20
3	Optimal use of the land	08
4	Taking into account the “disabled and gender” approach	04
5	Project functionality	15
6	Operating profitability of the structure (thermal balance and energy savings)	07
7	Compliance with laws and regulations relating to urban and environmental management	08
8	Quality and presentation of the project (originality, rendering, etc.)	04
9	Simplicity of technological and technical options	15

11	Respect for the program	08
TOTAL		100

Following the analysis of the competition file, only the offers having received the first three marks will be subject to an evaluation of the financial mark and a verification of the conformity of the parts of the administrative and technical files (update) according to the case of each competitor.

13.3. Essential criteria

Evaluation criteria for technical offers

Technical offers will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following criteria:

No.	DESIGNATION OF CRITERIA	POINTS
1	General presentation of the offer	05
2	Methodology	10
3	Qualification and experience of resource personnel	50
4	The bidder's references over the last ten (10) years in the provision of similar services (architectural design-construction)	25
5	Logistical and material resources to be mobilized	10
TOTAL		100

The details of these human resources assessment criteria are specified in the grid attached to the DAO.

Evaluation criteria for financial offers

Only the financial offers of bidders whose administrative and technical offers have been declared admissible following the examination of the conformity of the administrative documents (1st stage) and the technical evaluation (2nd stage) will be evaluated and scored, based on the following criteria:

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Note relating to the amount of the tenderer's financial offer;

MMd = Assessed amount of the lowest offer-saying;

MS = Bidder's assessed amount

A weighting will be made between the technical score and the financial score to obtain the final score N (technical-financial score) according to the following formula :

$$N = [(50 \times \text{Competition Score}) + (30 \times \text{Technical Score}) + (20 \times \text{Financial Score})] / 100$$

NC = Competition note

14. Firm selection method

The SIC jury will only consider the selection and scoring criteria of the DAO and will select the three best projects following its evaluation. The submissions will then be ranked in order of merit based on the latter.

15. Bonuses

At the end of all the analyses, the three works ranked first by the jury will be awarded prizes as follows:

- First best project: twenty-five million (25,000,000) CFA francs ;
- Second best project: fifteen million (15,000,000) CFA francs ;
- Third Best Project : ten million (10,000,000) CFA Francs.

16. Documents to be submitted by the bidders

16.1. Preparation of the Bid

Bidders shall submit the documents in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies, each clearly marked as such.

16.2. Submission of the Envelope Containing the Bids

The bids shall be submitted under anonymity, as follows:

6

Bidders shall submit the documents listed below, arranged in five (05) volumes — A, B, C, C' and D — each placed in its corresponding package (A, B, C, C' and D). These packages shall then be enclosed in an anonymous outer package designated as Package E. The composition shall be as follows:

- Volume A – Package A : Administrative File.
- Volume B – Package B : Technical File.
- Volume C – Package C : Financial File.
- Volume C' – Package C': Reference Financial File (for ARMP).
- Volume D – Package D : Competition File (Artistic Proposals).

NB: Failure to submit this reference (witness) offer shall result in the disqualification of the candidate's bid upon opening of the envelopes by the SIC Internal Procurement Committee.

16.2.1. Package A – Volume A: Administrative File

"Package A", clearly marked and sealed, shall bear the inscription "Administrative File" and must contain the various documents requested in the Notice of Expression of Interest (corrected or updated as applicable for each bidder—bidders should contact the SIC Procurement Unit for further details), and supplemented by the following items:

- The Terms of Reference (ToR), duly initialed on each page, signed and sealed on the last page;
- The Special Administrative Conditions (CCAP), duly initialed on each page and sealed on the last page;
- A sworn statement confirming site visit, stamped, signed, and dated by the bidder;
- A receipt for the purchase of the bidding documents (DAO);
- A receipt of payment for the CDEC bid bond.

16.2.2. Package B – Volume B: Technical and Financial File

"Package B", clearly marked and sealed, shall bear the inscription "**Technical and Financial File**" and must include the various documents requested in the Notice of Expression of Interest (revised or detailed as applicable for each bidder—bidders should consult the SIC Procurement Unit for further details), and supplemented by the following items:

- Methodological approach;
- Justification of the availability of the proposed equipment (logistical resources for the study);
- Qualifications and experience of personnel: Project Manager, key staff for studies (Team Leader, other key personnel), and key personnel for the execution of services;
- Financial proposals, expressed in CFA francs, in both figures and words;
- Stamped submission (see attached model, if any);
- Estimated unit cost schedule;
- Additionally, the bidder must include a detailed schedule for the execution of the services.

16.2.3. Package C – Volume C : Financial File

"Package C", clearly marked and sealed, shall bear the inscription "Financial File" and shall contain not only the financial offer but also a sealed copy of the same, placed in Volume C' as a reference (witness) offer, clearly marked as such, for submission to the ARMP for safekeeping.

16.2.4. Package D – Volume D: Competition File (Artistic Proposals)

"Package D", clearly marked and sealed, shall bear the inscription "Competition File" and shall contain the graphical and written components of the architectural proposal listed below, produced in one (01) original and six (06) copies:

16.2.4.1. Physical Documents

Bidders are required to submit the project preliminary design studies, including the following documents, in seven (07) copies, with one (01) copy unbound for display purposes:

Sketches

Graphic Documents:

- Colored volumetric representation of the entire project;
- Key colored views of the façades (scale 1:200);
- Plans of all levels (scale 1:500);
- Two general sections of the bidder's choice (scale 1:200);
- Significant details (scale 1:25);
- Overall site plan (scale 1:500);
- A physical model of the project (scale 1:200);

Written Documents:

- **Architectural and Technical Report** addressing:
 - Analysis of the program proposed by the Client;
 - Economic studies with conclusions supporting the program and proposed choices;
 - Integration into the site and functional concept;
 - General technical provisions envisaged;
 - Project implementation schedule;
 - Summary and proposals for geological, environmental, or urban reconnaissance campaigns;
 - Energy performance assessment of the building.
- **Economic Report** highlighting the project cost study along with the financial envelope for the works.

16.2.4.2. Digital Documents: four digital media (two (02) CDs and two (02) USB drives):

- Tous les plans (au format PDF, pln, DWG, BIM et autres,) ;
- Les perspectives ou maquettes virtuelles du projet sur plusieurs vues (intérieures et extérieures) ;
- Tous les documents écrits du projet (au format Word, Excel, Powerpoint Microsoft Project et autres,)

NB: The different sections of each bid must be separated by colored dividers (other than white), in order to make the submission easily navigable and usable.

- A description of the scope of the architect's assignment;
- A corresponding financial offer, which may serve as a basis for negotiation in anticipation of the continuation of the mandate, on which it will be stated:

"ANONYMITY"

"To be opened only during the bid opening session by the evaluation committee"

With the exception of any other identifying marks or writings

17. Package E 'ANONYMITY': containing Packages A, B, C, C' and D

"Package E", clearly marked and sealed, shall bear the inscription "ANONYMITY" and must contain all the constituent parts of the bids (Packages A, B, C, C' and D), each sealed and arranged according to the instructions provided above. The following shall be written on Package E:

034 - - NOTICE OF NATIONAL RESTRICTED TENDER WITH COMPETITION No. /AONRC/SIC/CIPM/2025 OF 25 SEPT 2025 FOR ARCHITECTURAL AND TECHNICAL STUDIES TOWARDS THE CONSTRUCTION OF A HIGH-RISE BUILDING (HRB) TO HOUSE THE SIC HEADQUARTERS, HIGH-STANDARD RESIDENCES, RENTAL OFFICES, AS WELL AS COMMERCIAL SPACES AND PARKING IN THE HIPPODROME DISTRICT, YAOUNDÉ

18. Bid Validity Period

Bidders shall remain bound by their bid for **ninety (90) days** from the deadline set for submission of bids.

19. Award of contract

The General Manager of SIC, acting as the Contracting Authority, reserves the right to award the contract to the consortium whose competition, technical, and financial submissions are substantially in accordance with the Tender Documents and which achieves the highest overall evaluation score.

20. Additional information

Additional information can be obtained during working hours from the Programs and Projects Department and the Markets Unit, located at the Head Quarters of SIC, BP 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19 website: www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

NB : "To report any facts or acts of corruption, please call CONAC on 1517."

Yaoundé, **25 SEPT 2025**

THE GENERAL MANAGER,



DE AHMADOU SARDAOUNA

Copies :

- PCA/SIC
- ARMP
- DISPLAY
- ARCHIVES – CHRONO.